

ΑΓΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
 ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 11144/65/8/86/016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011			Α	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΟΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία				
B I. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ										
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	3.959,68	3.959,67	0,01	3.959,68	3.959,67	0,01				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	159.337,49	145.010,47	14.327,02	127.628,38	127.628,30	0,08				
	163.297,17	148.970,14	14.327,03	131.588,06	131.587,97	0,09				
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις										
1. Γηπέδα - οικοπέδα	437.434,62	0,00	437.434,62	329.596,16		329.596,16				
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.671.527,30	952.423,29	1.719.104,01	2.616.521,16	769.434,68	1.847.086,48				
4. Μηχτά - τεχν. εργαλεία και λοιπ.μηχ.εξοπλ.	30.929,92	30.929,83	0,09	30.929,92	30.929,83	0,09				
5. Μεταφορικά μέσα	88.032,23	86.834,54	1.197,69	115.165,10	113.967,37	1.197,73				
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	532.144,87	519.507,76	12.637,11	526.144,87	515.567,76	10.577,11				
7. Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβ	7.670,00		7.670,00	0,00	0,00	0,00				
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	3.767.738,94	1.589.695,42	2.178.043,52	3.618.357,21	1.429.899,64	2.188.457,57				
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις										
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			0,00			0,00				
5. Γραμμάτια εισπρακτικής λήξεως Μείον : Μη δουλεύμενοι τόκοι			0,00		0,00	0,00				
5α. Επιταγές Εισπρακτές Μεταξονολογημένες			0,00		0,00	0,00				
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.794,50			1.038,50				
			1.794,50			1.038,50				
I. Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΠΙ-ΠΙΠ)			2.179.838,02			2.189.496,07				
Α ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
A. Αποθέματα										
1. Εμπορεύματα			0,00		30.050,00					
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			0,00		0,00					
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες είδη συσκευασίας			0,00		0,00					
5. Υλικά συσκευασίας			0,00		0,00					
6. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		8.584,49			30.223,30					
			8.584,49		60.273,30					
II. Απαιτήσεις										
1. Πελάτες			633.881,41			564.805,30				
2. Γραμμάτια εισπρακτικά										
- Χαρτοφύλακιο	62.864,92			72.828,92						
- Μείον : δουλεύμενοι τόκοι	0,00			0,00						
- Στις Τράπεζες για εισπραξη	22.320,00			30.520,00						
- Στις Τράπεζες για εγγυηση	57.378,00		142.562,92	133.543,00		236.891,92				
2α. Υποσχετικές Επιταγές & Λοιποί Τίτλοι			8.116,00			8.116,00				
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση	187.109,61			201.242,55		0,00				
- Μείον : Προβλέψεις	0,00		187.109,61	0,00		201.242,55				
3α. Επιταγές εισπρακτικές			102.874,83		64.574,83					
3β. Επιταγές σε Τράπεζες για εγγυηση			0,00		0,00					
3γ. Επιταγές σε Καθυστέρηση (σφαγιασμένες)			0,00		0,00					
10. Επισφάλειες-Επίδοκοι πελάτες	2.637,95			2.637,95						
- Μείον : Προβλέψεις	0,00		2.637,95	0,00		2.637,95				
11. Χρεώστες διάφοροι			13.777,76		60.071,54					
12. Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών & Πιστώσεων			0,00		0,00					
			1.090.960,48		1.138.340,09					
III. Διαθέσιμα										
1. Ταμείο			141,69		293,45					
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			25.328,58		56.552,26					
			25.470,27		56.845,71					
IV. Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΑΙ+ΑΙΠ+ΑΙΥ)			1.125.015,24		1.255.459,10					
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ										
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			375,00		1.015,00					
2. Αγορές υπο Παραλιβή			0,00		0,00					
			375,00		1.015,00					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Α+Ε)			3.319.555,29		3.445.970,26					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ										
1. Αλλάτρια περιουσιακά στοιχεία			205.348,77		205.348,77					
2. Χρεωστικοί Λογαριασμοί Εγγυήσεων & Εμπράγματων Ασφαλειών			205.348,77		205.348,77					
			205.348,77		205.348,77					

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)				Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011			
I. Αποτελέσματα εκμετάλλεως							
Κόστος Εργασιών (πωλήσεως)		265.664,35			456.279,48		
Μείον: Κόστος πωλήσεων		199.476,85			143.429,47		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλεως		66.187,50			312.850,01		
ΠΑΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλεως		189.295,70			132.475,90		
Σύνολο		255.483,20			445.325,91		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	192.113,40			219.041,50			
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνητών	0,00			0,00			
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	95.570,09	287.683,49		27.978,68	247.020,18		
Μακροπρόθεσμα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλεως		-32.200,29			198.305,73		
ΠΑΕΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	83,36	0,00		8,54			
ΜΕΙΟΝ: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	477,12	393,76		546,90	538,36		
Οικιακά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλεως		-32.594,05			197.767,37		
II. ΠΑΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	25.774,37			31.771,50			
2. Έκτακτα Κέρδη	2.499,96			2.147,54			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			0,00			
3. Έσοδα απο Προβλέψεις προηγ.χρήσεων	0,00	28.274,33		0,00	33.919,04		
ΜΕΙΟΝ:							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	630,60			398,68			
2. Έκτακτες ζημιές	0,00			514,81			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.557,44			9.353,50			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	5.188,04		0,00	10.266,99		
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)		-9.507,76			221.419,42		
ΜΕΙΟΝ:							
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	149.304,64			89.835,95			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	149.304,64	0,00		89.835,95	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΗΣ προ		-9.507,76			221.419,42		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ		ΣΥΝΟΛΟ
	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΝΕΟΝ	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΝ 31/12/2010	3.000.000,00	300.600,76	-424.723,08
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	0,00	-49.232,21
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	0,00	221.419,42
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΝ 31/12/2011	3.000.000,00	300.600,76	-252.535,87
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΑΓΙΩΝ	0,00	0,00	107.838,46
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	0,00	-5.041,71
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	0,00	-9.507,76
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΝ 31/12/2012	3.000.000,00	300.600,76	-159.246,88

ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2011
	Λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη προ φόρων	-9.507,76	221.419,42
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	149.304,64	89.835,95
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	83,36	-8,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	477,12	546,90
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	51.688,81	-30.273,30
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	47.380,10	178.536,47
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-219.703,96	-515.287,00
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-477,12	-546,90
Καταβληθέντοι φόροι	-8.994,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.251,19	-55.777,00
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-41.543,27	-671.185,52
Τόκοι εισπραχθέντες	-83,36	8,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-41.626,63	-671.177,52
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου - Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	-31.375,44	-726.954,52
	56.845,71	783.800,58
	25.470,27	56.845,71

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Η Οικονομική Διοικήτρια	Ο Προστάσιμος Λογιστήριου
Μποστζιζίδης Δημήτριος ΑΔΤ : ΑΒ931557	Μητσολλίδης Κωνσταντίνος ΑΔΤ : ΑΠ72515	Μυροφόρα Φωτεινού ΑΔΤ : Χ731206	Ανδρέας Πετρίδης ΑΔΤ : Φ159422 Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης